

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 14А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 521,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 521,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2025	руб./кв.м 01.07.2025		
Работы по уборке придомовой территории	35,29	38,81	686 389,08	608 737,81
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,96	68 997,10	68 997,10
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,54	4,99	86 976,50	86 976,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	165 008,93	97 465,68
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 108,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,62	9,48	165 191,46	165 191,46
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	25 645,75	25 645,75
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	1 916,59	1 916,59
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	162 544,75	162 544,75

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	688 856,64	691 343,33
Содержание и текущий ремонт	676 189,34	677 281,62
Содержание и текущий ремонт	676 189,34	677 281,62
Коммунальные услуги	12 667,30	14 061,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 788,54	1 759,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	296,88	292,22
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	501,84	496,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 080,04	11 513,22
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		
	116 455,40	113 968,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	146,32	175,29
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21,60	26,26
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40,86	46,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 993,84	1 560,66
Содержание и текущий ремонт	113 252,78	112 160,50

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

